

Sayı : E-46617130-105.02-223361
Konu : Davet ve Gündem

07.06.2024

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi
(BALIKESİR)

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 3. seçim dönemi 1. toplantı yılı Haziran ayı toplantısı aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 13.06.2024 Perşembe günü saat 14.00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda yapılacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 28.05.2024 tarihli tutanak özetinin oylanması.

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu:

- Birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadrosuna yapılan atamaya ilişkin bilgi sunumu.

GÜNDEM:

1. 19-20-21 Temmuz 2024 tarihlerinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde gerçekleşecek Kıbrıs Barış Harekâtının 50. Yıl Dönümü Programına katılım sağlanması teklifinin görüşülmesi.
2. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile 20 İlçe Belediyesi arasında “Haşereye Karşı Mücadele Konusunda İşbirliği Protokolü” yapılmak üzere yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.
3. İlimiz Susurluk İlçesi Gökçe ağaç Mahallesi 140 ada 6 parselin mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışlanması teklifinin görüşülmesi.
4. İlimiz Karesi İlçesi Kurtdere Mahallesi 167 ada 23 parselin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
5. İlimiz Dursunbey İlçesi Odaköy Mahallesi 103 ada 1 parselin Kırsal Mahalle Yolu Kamulaştırma koridoru içinde kalan kısmının kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
6. İlimiz Gönen İlçesi Tütüncü Mahallesi 292 parselin Kırsal Mahalle Yolu Kamulaştırma koridoru içinde kalan kısmının kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
7. İlimiz Gömeç İlçesi Kara ağaç Mahallesi 694 ada 1 parselde bulunan kafeteryanın Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş'ye işletme devri teklifinin görüşülmesi.
8. İlimiz Karesi İlçesi Yenimahalle Mahallesinde 14149 ada 1 parseldeki ahşap kafenin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devri teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 50bdaeb1-c1cd-4917-addf-6611ef5b258a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



9. İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesi 7778 ada 1 parseldeki D19 nolu bağımsız bölümün Balıkesir Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret Anonim Şirketine yapılan işletme devri süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
10. İlimiz Gömeç İlçesi Yaya Mahallesi 526 ada 33 parselin Gömeç Belediye Başkanlığına yapılan bedelsiz tahsis süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
11. İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi 690 ada 1 parselin 1.923,34 m²'lik kısmının Gömeç Belediye Başkanlığına tahsisi teklifinin görüşülmesi.
12. İlimiz Savaştepe İlçesi Sarıbeyler Mahallesi 239 ada 19 parselin Savaştepe Belediye Başkanlığına yapılan tahsis süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
13. İlimiz Karesi İlçesi Eskikuyumcular Mahallesi 8016 ada 1 parselde bulunan taşınmazın zemin katındaki 76 m² yüzölçümlü işyerinin BASKİ Genel Müdürlüğüne tahsis süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
14. İlimiz Susurluk İlçesi Göbel Mahallesi 0 ada 3609 parselde bulunan taşınmazın Susurluk Belediyesi Başkanlığına tahsis süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
15. İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 8078 ada 11 parseldeki taşınmazın Altıeylül Belediyesi Başkanlığına yapılan tahsis süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
16. İlimiz Altıeylül İlçesi Kasaplar Mahallesi 8338 ada 20 parsel 49,75 m² yüzölçümlü taşınmazın Türkiye Yeşilay Cemiyetine tahsis edilmesi teklifinin görüşülmesi.
17. Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.06.2019 tarih ve 529 sayılı kararı ile Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine verilen işletme devrinin iptal edilmesi teklifinin görüşülmesi.
18. Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2021 tarih ve 1454 sayılı kararı ile Burhaniye Belediye Başkanlığına yapılan kiralama işleminin iptal edilmesi teklifinin görüşülmesi.
19. İlimiz Manyas İlçesi Çamlı Mahallesi 1743 parselin mezarlık olan vasfının arsa olarak cins değişikliği yapılması teklifinin görüşülmesi.
20. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 8147 ada 10 parselin TEDAŞ adına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
21. İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi 8622 ada 1 parselin TEDAŞ adına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
22. İlimiz Altıeylül İlçesi 2. Gündoğan Mahallesi 9803 ada 1 parselin TEDAŞ adına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
23. İlimiz Altıeylül İlçesi Karaman Mahallesi 207 ada 143, 145, 146 ve 151 parsellerin TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı kurulması teklifinin görüşülmesi.
24. İlimiz Erdek İlçesi Yalı Mahallesi Feri İskeleyinde bulunan teklif ekinde A ile gösterilen kapak açma rampasının ve B ile gösterilen betonarme iskelenin Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine verilen işletme devri süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
25. İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesi 7779 ada 1 parselde bulunan taşınmazın A7 ve A8 nolu bağımsız bölümlerinin Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine verilen işletme devri süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
26. İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1840 ada 15 parselde bulunan mezbaha binası bahçesinin 4.000,00 m²'lik kısmının Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine verilen işletme devri süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
27. İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesi 7778 ada 1 parselde bulunan taşınmazın E2 nolu bağımsız bölümü ile Karesi İlçesi Eski Kuyumcular Mahallesi 7795 ada 8 parselde bulunan Teknolojik Otoparkın BALPARK

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 50bdaeb1-c1cd-4917-addf-6611ef5b258a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No: -



Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine verilen işletme devrinin süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.

28. İlimiz Karesi ve Altıeylül İlçelerinde teklif metninde belirtilen taşınmazların satışı teklifinin görüşülmesi.
29. Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesine Gönen ve Bandırma Fitness Salonu fiyat tarifesinin eklenmesi teklifinin görüşülmesi.
30. Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 2024 Mali Yılı Gelir Tarife değişikliği teklifinin görüşülmesi.
31. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliği teklifinin görüşülmesi.
32. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliği teklifinin görüşülmesi.
33. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliği teklifinin görüşülmesi.
34. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliği teklifinin görüşülmesi.
35. İlimiz Bandırma İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifinin görüşülmesi.
36. İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 13444 ada 1 parsel ve 13446 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
37. İlimiz Erdek İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Kent Merkezleri Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı için kamu yararı kararı teklifinin görüşülmesi.
38. İlimiz Karesi İlçesi Kuzey-Batı Karesi Gelişme Bölgesine ait 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri değişikliği teklifinin görüşülmesi.
39. İlimiz Karesi İlçesi Yenimahalle Mahallesi 1845, 1857 adalar ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
40. İlimiz Karesi İlçesi Kayabey Mahallesi 12374 ada 13 parsel ile bu parselin güneyinde kalan tescil harici alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
41. İlimiz Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi 13414 ada 2, 3, 12 ve 13 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
42. İlimiz Sındırgı İlçesi Çavdarolu Mahallesi 142 ada 2 parsel, 143 ada 1 parsel, 144 ada 19, 24, 25, 31, 32, 34 parseller ve 205 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
43. İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesinde teklif ekinde belirtilen adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
44. İlimiz Bigadiç İlçesi Okçular Mahallesi 137 ada 82 ve 84 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
45. İlimiz Burhaniye İlçesi Kırsal Yerleşik Alan Sınırları içerisinde talep edilen emsal değerinin belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 50bdaeb1-c1cd-4917-addf-6611ef5b258a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No: -



46. İlimizde Çamköy, Sarıalan, Gökçeyazı Ovası, Türkmen Dağı ve çevresini etkileyecek madencilik projesinin oluşturacağı etkilerin ve zararların araştırılması ile ilgili **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
47. İlimizde yaşayan kadınların, çocukların, gençlerin yaşadıkları sosyal, kültürel ve ekonomik sorunların tespit edilerek çalışmalar yapılması ile ilgili **Aile Kadın ve Çocuk Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
48. İlimiz Dursunbey İlçesi Hasanlar Mahallesi 139 ada 19 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz Bandırma İlçesi İlçe Bütünü 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Bandırma (Merkez) 1/5.000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı, Bandırma (Edincik) 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Bandırma (Aksakal) 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
50. İlimiz Edremit İlçesi İlçe Bütünü 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Edremit (Merkez) 1/5.000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
51. İlimiz Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
52. İlimiz Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 361, 367, 368, 369 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itiraz ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 50bdaeb1-c1cd-4917-addf-6611ef5b258a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No: -

